

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU – Stalna služba u Šibeniku**

Poslovni broj spisa **9 St-194/2019**

IVAN LJUBIĆ vlasnik objavljenog obrta **DVA MORNARA**

Šibenik, Zablaće, Mate Leoni 36

OIB: 76453238182

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.03.2024. Do 18.06.2024.

I.1. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Trgovački sud u Zadru; Stalna služba u Šibeniku, u stečajnom postupku nad stečajnog dužnika **IVAN LJUBIĆ** vlasnik objavljenog obrta **DVA MORNARA**, Šibenik, Zablaće, Mate Leoni 36, OIB: 76453238182, rješenjem pod poslovnim brojem 9 St-194/2019 dana 4. travnja 2024. određuje prodaju imovine stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik:

k.o. Donje polje ZK uložak 1383, suvlasnički dio 1/2, na nekretnini označenoj kao kat. čestica:

- 3409 PAŠNJAK 579 m²,
- 3414/1 VINOGRAD 1266 m²,
- 3695/5 PAŠNJAK 1444 m²,
- 3794/3 PAŠNJAK 1599 m²,
- 3812/9 VINOGRAD 1336 m²,
- 3812/11 VINOGRAD 2459 m²,
- 3883/4 VINOGRAD 404 m²,
- 3883/5 PAŠNJAK 522 m²,
- 3946/4 VINOGRAD 2629 m²;

k.o. Donje polje ZK uložak 7738 na nekretnini označenoj kao kat. čestica 3886/4 VINOGRAD 665 m² suvlasnički dio 1/2.

Istim rješenjem nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika. Na gore navedenim nekretninama postoji založno pravo u korist Kreditne unije Krajcar u likvidaciji, OIB: 5055336491, Josipa Jurja Strossmayera 7, 32270 Županja.

Trgovački sud u Zadru; Stalna služba u Šibeniku, u stečajnom postupku nad stečajnog dužnika **IVAN LJUBIĆ** vlasnik objavljenog obrta **DVA MORNARA**, Šibenik, Zablaće, Mate Leoni 36, OIB: 76453238182, zaključkom pod poslovnim brojem 9 St-194/2019 dana 4. travnja 2024. određuje ročište za diobu kupovnine od prodaje imovine dužnika:

1. kat. čestica 3320/6, 3320/7 uređeno zemljište 2121 m², suvlasnički dio $\frac{1}{4}$, zk. uložak 7086 K.O. Donje Polje
2. kat. čestica 4665 i 4672/3 vinograd, suvlasnički dio $\frac{1}{4}$ zk. uložak 1095 K.O. Zaton
3. kat. čestica 1070 ZGRADA I DVOR 465 m², vlasnički dio 1/1 zk. uložak 5610 K.O. Donje Polje

za dan 16. svibnja 2024. godine u 11,00 sati u Stalnoj službi u Šibeniku, Stjepana Radića 81, soba 212.

Stečajna upraviteljica pristupila je na ročište te je izjavila da u cijelosti ostaje pri prijedlogu diobe kupovnine koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči naslovnog suda dana 13. studenog 2023. godine te ujedno ističe da je postalo pravomoćno rješenje o prodaji ostatka imovine stečajnog dužnika te predlaže donošenja zaključka o prodaji i da se prodaja izvrši elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije.

Trgovački sud u Zadru; Stalna služba u Šibeniku, u stečajnom postupku nad stečajnog dužnika IVAN LJUBIĆ vlasnik objavljenog obrta DVA MORNARA, Šibenik, Zablaće, Mate Leoni 36, OIB: 76453238182, zaključkom pod poslovnim brojem 9 St-194/2019 dana 17. svibnja 2024. određuje ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika:

k.o. Donje polje ZK uložak 1383, suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, na nekretnini označenoj kao kat. čestica:

- 3409 PAŠNJAK 579 m²,
- 3414/1 VINOGRAD 1266 m²,
- 3695/5 PAŠNJAK 1444 m²,
- 3794/3 PAŠNJAK 1599 m²,
- 3812/9 VINOGRAD 1336 m²,
- 3812/11 VINOGRAD 2459 m²,
- 3883/4 VINOGRAD 404 m²,
- 3883/5 PAŠNJAK 522 m²,
- 3946/4 VINOGRAD 2629 m²;

k.o. Donje polje ZK uložak 7738 na nekretnini označenoj kao kat. čestica 3886/4 VINOGRAD 665 m² suvlasnički dio $\frac{1}{2}$

za dan 6. lipnja 2024. godine u 10,30 sati u Stalnoj službi u Šibeniku, Stjepana Radića 81, soba 212.

Trgovački sud u Zadru; Stalna služba u Šibeniku, u stečajnom postupku nad stečajnog dužnika IVAN LJUBIĆ vlasnik objavljenog obrta DVA MORNARA, Šibenik, Zablaće, Mate Leoni 36, OIB: 76453238182, zaključkom pod poslovnim brojem 9 St-194/2019 dana 10. lipnja 2024. određuje prodaju imovine koja se sastoji od nekretnina:

1. U suvlasništvu dužnika za $\frac{1}{2}$ oznake kat.čest. 3946/4 k.o. Donje polje, u naravi pašnjak ukupne površine 2629 m² (1314,5 m²).

Cijena za nekretninu kat.čest 3946/4 K.O. Donje polje, zk. uložak 1383, iznosi 145.010,80 eura.

Prodaja imovine dužnik će se izvršiti elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije. Imovina ne može se prodati:

- Na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti imovine (108.758,10 eura)
- Na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti imovine (72.505,40 eura)
- Na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti imovine (36.252,70 eura)
- Na četvrtoj dražbi imovina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura.

2. U suvlasništvu dužnika za ½ oznake kat.čest. 3883/5 k.o. Donje polje, u naravi pašnjak ukupne površine 522 m² (261 m²).

Cijena za nekretninu kat.čest 3883/5 K.O. Donje polje, zk. uložak 1383, iznosi 40.157,98 eura.

Prodaja imovine dužnika će se izvršiti elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije. Imovina ne može se prodati:

- Na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti imovine (30.118,49 eura)
- Na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti imovine (20.078,99 eura)
- Na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti imovine (10.039,50 eura)
- Na četvrtoj dražbi imovina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura.

3. U suvlasništvu dužnika za ½ oznake kat.čest. 3883/4 k.o. Donje polje, u naravi pašnjak ukupne površine 404 m² (202 m²).

Cijena za nekretninu kat.čest 3883/4 K.O. Donje polje, zk. uložak 1383, iznosi 26.154,20 eura.

Prodaja imovine dužnika će se izvršiti elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije. Imovina ne može se prodati:

- Na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti imovine (19.615,65 eura)
- Na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti imovine (13.007,10 eura)
- Na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti imovine (6.538,55 eura)
- Na četvrtoj dražbi imovina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura.

4. U suvlasništvu dužnika za ½ oznake kat.čest. 3414/1 k.o. Donje polje, u naravi pašnjak ukupne površine 1266 m² (633 m²).

Cijena za nekretninu kat.čest 3414/1 K.O. Donje polje, zk. uložak 1383, iznosi 38.405,40 eura.

Prodaja imovine dužnika će se izvršiti elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije. Imovina ne može se prodati:

- Na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti imovine (28.804,05 eura)
- Na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti imovine (19.202,70 eura)
- Na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti imovine (9.601,35 eura)

- Na četvrtoj dražbi imovina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura.

5. U suvlasništvu dužnika za ½ oznake kat.čest. 3695/5 k.o. Donje polje, u naravi pašnjak ukupne površine 1444 m² (722 m²).

Cijena za nekretninu kat.čest 3883/5 K.O. Donje polje, zk. uložak 1383, iznosi 79.530,31 eura.

Prodaja imovine dužnika će se izvršiti elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije. Imovina ne može se prodati:

- Na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti imovine (59.647,73 eura)
- Na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti imovine (39.765,16 eura)
- Na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti imovine (19.882,58 eura)
- Na četvrtoj dražbi imovina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura.

6. U suvlasništvu dužnika za ½ oznake kat.čest. 3794/3 k.o. Donje polje, u naravi pašnjak ukupne površine 1599 m² (799,5 m²).

Cijena za nekretninu kat.čest 3794/3 K.O. Donje polje, zk. uložak 1383, iznosi 78.989,25 eura.

Prodaja imovine dužnika će se izvršiti elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije. Imovina ne može se prodati:

- Na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti imovine (59.241,94 eura)
- Na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti imovine (39.494,63 eura)
- Na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti imovine (19.747,31 eura)
- Na četvrtoj dražbi imovina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura.

7. U suvlasništvu dužnika za ½ oznake kat.čest. 3812/9 k.o. Donje polje, u naravi pašnjak ukupne površine 1336 m² (668 m²).

Cijena za nekretninu kat.čest 3812/9 K.O. Donje polje, zk. uložak 1383, iznosi 89.407,58 eura.

Prodaja imovine dužnika će se izvršiti elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije. Imovina ne može se prodati:

- Na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti imovine (67.055,69 eura)
- Na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti imovine (44.703,79 eura)
- Na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti imovine (22.351,90 eura)
- Na četvrtoj dražbi imovina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura.

8. U suvlasništvu dužnika za ½ oznake kat.čest. 3812/11 k.o. Donje polje, u naravi pašnjak ukupne površine 2459 m² (1229,5 m²).

Cijena za nekretninu kat.čest 3812/11 K.O. Donje polje, zk. uložak 1383, iznosi 119.171,20 eura.

Prodaja imovine dužnika će se izvršiti elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije. Imovina ne može se prodati:

- Na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti imovine (89.378,40 eura)
- Na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti imovine (59.585,60 eura)
- Na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti imovine (29.792,80 eura)
- Na četvrtoj dražbi imovina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura.

9. U suvlasništvu dužnika za ½ oznake kat.čest. 3409 k.o. Donje polje, u naravi pašnjak ukupne površine 579 m² (289,5 m²).

Cijena za nekretninu kat.čest 3409 K.O. Donje polje, zk. uložak 1383, iznosi 19.361,32 eura.

Prodaja imovine dužnika će se izvršiti elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije. Imovina ne može se prodati:

- Na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti imovine (14.520,92 eura)
- Na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti imovine (9.680,62 eura)
- Na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti imovine (4.840,31 eura)
- Na četvrtoj dražbi imovina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura.

10. U suvlasništvu dužnika za ½ oznake kat.čest. 3886/4 k.o. Donje polje, u naravi pašnjak ukupne površine 665m² (332,5 m²).

Cijena za nekretninu kat.čest 3886/4 K.O. Donje polje, zk. uložak 7738, iznosi 47.015,95 eura.

Prodaja imovine dužnika će se izvršiti elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije. Imovina ne može se prodati:

- Na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti imovine (35.261,96 eura)
- Na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti imovine (23.507,98 eura)
- Na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti imovine (11.753,99 eura)
- Na četvrtoj dražbi imovina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura.

I.2. Radnici stečajnog dužnika

U trenutku otvaranja stečajnog postupka bilo je zaposleno dvoje radnika kojima je radni odnos prestao 10. siječnja 2017. godine.

I.3. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika, te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući da imovina stečajnog dužnika još nije u cijelosti unovčena.

II STANJE STEČAJNE MASE

II. I Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina stečajnog dužnika detaljno je opisana u prethodnim izvješćima.

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- nekretnina označena kao kat.čest. 3320/6 i 3320/7, zk.ul. 7086, K.O. Donje polje, vinograd za $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela za iznos od 28.239,94 eura
- nekretnina označena kao čest.zem. 1070 K.O. Donje Polje, zk. uložak 5610, zgrada i dvor površine 465 m² za iznos od 83.131,16 eura
- nekretnina označena kao čest.zem. vinograd, čest.zem.4665 i 4672/3, K.O. Zaton, zk. uložak 1095, za $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela za iznos od 1.448,45 eura
- vinograd, čest.zem. 3323, zk.ul. 6257 K.O. Donje Polje, za $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela u iznosu od 6.105,38 eura

II.3. Neunovčeni premeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Stečajna masa je djelomično unovčena, te se unovčava sukladno Stečajnom zakonu.

II.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom poglavlju.

II.5 .Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

1. Stvarni troškovi stečajne upraviteljice

- Kancelarijski materijal 500,78 kn
- Poštanske usluge 465,10 kn
- Trošak biljega 95,00 kn
- Račun Fin-e za obavljene usluge 43,75 kn
- Pozajmica stečajne upraviteljice u iznosu od 600,00 kn
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 2. ožujka 2017. radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + $\frac{1}{2}$ dnevnice = 85,00 kn + troškovi cestarine = 54,00 kn, ili sveukupno 499,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 29. lipnja 2017., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + $\frac{1}{2}$ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sveukupno 503,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 5 studenoga 2018., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x

2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sveukupno 503,00 kn.

- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 29. studenoga 2018., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sveukupno 503,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 25. veljače 2020. radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnica = 100,00 kn + troškovi cestarine = 58 kn, ili sveukupno 518,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 16. svibnja 2024. radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 3 kune po kilometru = 540,00 kuna + ½ dnevnica = 111,52 kn + troškovi cestarine = 58 kn, ili sveukupno 709,52 kn.

Stvarni troškovi stečajne upraviteljice za koje je koristila svoja osobna sredstva treba uvećati za pripadajuće poreze i doprinose, što iznosi **655,67 EUR neto** uvećano za pripadajuće poreze i doprinose, i to u iznosu od **341,99 EUR odnosno ukupni trošak 997,66 EUR**.

1. Knjigovodstvene usluge prema predračunu br. 1/FIN/3 25.000,00 kn
 2. Trošak procjene nekretnina u ukupnom iznosu od 43.750,00 kn
 3. Trošak odvjetnika u iznosu od 3.400,00 kn
 4. Bruto plaća djelatnika Ljubić Meri od 25.11.2016. do 10.01.2017..... 5.624,72 kn
 5. Bruto plaća djelatnika Ljubić Borisa 25.11.2016. do 10.01.2017..... 5.737,96 kn
- UKUPNO NASTALI, A NEPLAĆENI TROŠKOVI 11.911,16 EUR**

II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Bruto plaća djelatnika Ljubić Meri od 25.11.2016. do 10.01.2017..... 5.624,72 kn

Bruto plaća djelatnika Ljubić Borisa 25.11.2016. do 10.01.2017..... 5.737,96 kn

UKUPNO 1.508,09 EUR

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju očekuje se prodaja nekretnina elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije.

U Splitu, 18. lipnja 2024.

Stečajna upraviteljica
Dinka Trumbić